**-WZÓR-**

**UMOWA NR ……………………………..**

W dniu ....................... r. w Ożarowie Mazowieckim pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim z siedzibą przy ul. Poznańskiej 300, 05 – 850 Ożarów Mazowiecki zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym

przez:

Mieczysława Wójcika – Dyrektora

a

**……………………………………..,** będącą płatnikiem VAT, wpisaną do…………………………………….., NIP: ……………….., REGON: …………………., (wypis z KRS dla Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy), zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………….

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr ……………………prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ustawy – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest:
   1. wykonanie ………………………….., zwanej dalej Dokumentacją,
   2. nabycie autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowanej Dokumentacji wymienionej w pkt. 1.1 zwanych łącznie dalej Dziełem,
   3. uzyskanie właściwej prawomocnej decyzji (pozwolenia na budowę, zezwalającej na realizację inwestycji drogowej) zezwalającej na wykonanie robót objętych Dokumentacją
   4. Jednokrotna aktualizacja przedmiaru i/lub kosztorysu inwestorskiego
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Dokumentacji obejmującej:
   1. koncepcję funkcjonalno-przestrzenną,
   2. analizę wybranych rozwiązań projektowych,
   3. przygotowanie i zatwierdzenie zaprojektowanej geometrii drogi
   4. wielobranżowy projekt budowlany,
   5. projekt wykonawczy branży drogowej ( i innych branż których dotyczy projekt budowlany),
   6. dokumentację przetargową (przedmiary, kosztorysy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych),
   7. mapę do celów projektowych,
   8. badania gruntowe, opracowania geotechniczne, pomiary ugięć nawierzchni oraz inne pomiary i badania niezbędne dla dokonania analizy przydatności istniejącej konstrukcji jezdni do wzmocnienia całościowego/miejscowego lub konieczności jej wymiany,
   9. operat wodno-prawny, projekt odwodnienia i zabezpieczenia wykopu, o ile będą konieczne,
   10. inne badania, specjalistyczne ekspertyzy techniczne i odstępstwa od warunków technicznych, wymagane przepisami prawa, które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do wykonania dokumentacji,
   11. wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz z projektem wycinki drzew i jeżeli trzeba uzyskanie decyzji na ich wycinkę,
   12. wykonanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się także do:
   1. uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji Dokumentacji,
   2. uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji (w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji, decyzji pozwolenia wodno-prawnego, o ile będzie konieczne) wymaganych przed złożeniem wniosku pozwolenie na budowę (decyzję ZRID),
   3. złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (wniosek podpisuje Zamawiający), składania wszelkich uzupełnień i wyjaśnień wymaganych przez urzędy w ramach procedury związanej z tym pozwoleniem oraz uzyskania uprawomocnionego (decyzja ostateczna) pozwolenia na budowę (decyzji ZRID) także zamiennego,
   4. pełnienia nadzoru autorskiego według potrzeb wynikających z realizacji robót, z uwzględnieniem § 8 niniejszej umowy,
   5. udzielania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych, dotyczących wykonanej Dokumentacji, podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych oraz w trakcie budowy,
   6. jednokrotnej aktualizacji przedmiaru i/lub kosztorysu inwestorskiego,
   7. dokonania jednokrotnego podziału przedmiaru na etapy wskazane przez Zamawiającego,
   8. współpracy z geodetą pracującym na zlecenie Zamawiającego w celu doprowadzenia do wykonania projektów podziałów nieruchomości niezbędnych dla projektowanych przez Projektanta elementów zagospodarowania drogi.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
5. Dokumentacja będzie zawierała wszystkie wymagane prawem uzgodnienia z dołączonym oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami.
6. Wykonawca wykona Dokumentację zgodną z obowiązującymi przepisami oraz dobrymi praktykami, uwzględniając szczegółowe wytyczne Zamawiającego wynikające z wymogów funkcjonalności, ekonomii realizacji, istniejących praw rzeczowych na nieruchomościach oraz powszechnie stosowanych standardów a także standardów stosowanych u Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców. Wykaz podwykonawców (na dzień zawarcia niniejszej umowy) stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 Ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty, jakie wymagane były przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 3**

1. Opracowane Dzieło, opisane w § 1 ust. 1.2 umowy, podlega ochronie w myśl ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 666). Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż w stosunku do Dzieła rozumianego jako:

* **Dokumentacja**, zgodnie z § 1 ust. 1.1 Umowy, będą przysługiwać mu nieograniczone prawa autorskie tak majątkowe, jak i niemajątkowe (z wyłączeniem jedynie praw osobistych, które nie są zbywalne i przysługują twórcom tej części Dzieła), a ta część Dzieła, która zostanie wykonana w ramach niniejszej umowy nie będzie obciążona prawami osób trzecich (w tym autorskimi).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego związanych z autorskimi prawami do Dzieła, które będą mu przysługiwać na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca, niezwłocznie podejmie czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z długu i ewentualnego naprawienia szkody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że gdyby jakiekolwiek prawa autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne do Dzieła przysługiwały osobom trzecim, to spowoduje, iż takie osoby niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im prawa autorskie i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej umowie, jak również udzielą Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia uprawnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, rozporządzania i korzystania z utworów zależnych na warunkach określonych w niniejszej umowie. W przypadku dochodzenia roszczeń z tytułu praw autorskich do Dziełaprzeniesionych na podstawie niniejszej umowy przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającegoi podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie. Wykonawca oświadcza, że Dzieło nie będzie bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane. Wykonawca jest jednak uprawniony do przedstawiania Dzieła na swojej stronie internetowej, a także w swoich publikacjach, wykładach, prezentacjach oraz materiałach promocyjnych, reklamowych, ofertowych i innych o podobnym charakterze.

2. W ramach Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, z możliwością jednak wykorzystania tylko do realizacji inwestycji na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy ( w tym do bezpośredniej realizacji jak i późniejszej eksploatacji), a Zamawiającynabywa całość autorskich praw do opisanego w § 1 ust. 1.2 Dzieła na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

2.1 utrwalania i zwielokrotniania Dzieła lub jego części – wytwarzania

egzemplarzy projektu budowlanego przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne),

2.2 w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dzieło lub jego cześć utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, przeniesienia własności, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie Dzieła do pamięci komputera,

2.3 w zakresie rozpowszechniania Dzieła lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Dzieła na stronach internetowych, nadawanie Dzieła przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje Dzieła umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetooptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie projektu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,

* 1. wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Dzieła, tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych na polach eksploatacji wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 2.1-2.3 powyżej, w tym dalszych projektów opartych na projekcie budowlanym , w tym sporządzonych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego kompletnego wielobranżowego projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót oraz wszelkich innych projektów szczegółowych,
  2. prawo do modyfikowania Dzieła, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego poszczególnych elementów lub części,
  3. prawodo korzystania i opracowania Dzieładla potrzeb remontu lub przebudowy,
  4. prawo do swobodnego używania i korzystania z Dzieła oraz jego poszczególnych elementów, w tym wykorzystanie Dzieła dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, inwestycji a także dla celów informacyjnych i poglądowych.

1. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do Dzieła opisanego w §1 ust. 1.2, aby miały one możliwie najszerszy wymiar w związku z realizacją inwestycji oraz korzystaniem z wybudowanych obiektów. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z Dzieła przez Zamawiającego oraz przez podmioty, w tym przedsiębiorców, którym Zamawiający na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego udzieli zgody na używanie Dzieła, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającegopraw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia. Do przedmiotu umowy zalicza się także zmiany w Dziele dokonane przez realizujących nadzór autorski, wprowadzone podczas realizacji inwestycji.
2. Wykonawcawyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego zmian i modyfikacji w Dziele oraz w jego pojedynczych elementach oraz na dokonanie przez Zamawiającego zmian lub modyfikacji Dzieła będącego przedmiotem umowy oraz wszystkich pozostałych obiektów powstałych w wyniku realizacji inwestycji.
3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości co do prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do Dzieła Wykonawca i Zamawiający uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do przenoszenia na rzecz osób trzecich nabytych na podstawie Umowy praw do Dzieła bez żadnych ograniczeń.
4. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola nie wymienione w niniejszej Umowie (pola eksploatacji nie znane w chwili jej zawarcia), Wykonawca na wniosek Zamawiającego przeniesie na rzecz Zamawiającego w najszerszym możliwym zakresie dopuszczalnym prawnie prawa autorskie na wszystkie nowe pola eksploatacji powstałe po dniu zawarcia niniejszej umowy, bez odrębnego wynagrodzenia t.j. w ramach wynagrodzenia uiszczonego na podstawie niniejszej umowy.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dzieła Wykonawcaprzenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy Dzieła oraz nośników, na których Dzieło zostało utrwalone.
6. Przejście autorskich praw majątkowych do Dzieła na Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie następuje w momencie zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy, natomiast przejście praw zależnych na Zamawiającego następuje w momencie zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, przy czym strony potwierdzają, że po przejęciu autorskich i zależnych praw majątkowych do Dzieła przez Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa ich sprzedaży innemu podmiotowi tzn. Zamawiający będzie wyłącznym właścicielem tych praw.
7. Wykorzystanie Dzieła na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w dowolnych formach, a w szczególności:

a) wydanie w wydawnictwach drukowanych lub multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów,

b) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,

c) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania, w tym przy użyciu technik plastycznych i graficznych,

d) rozpowszechnianie w całości lub w częściach w celach promocji lub reklamy dowolnych towarów, usług i podmiotów, a takie wykorzystanie Dzieła nie będzie uważane za niosące jakikolwiek uszczerbek dla dóbr osobistych ich twórców.

Wykonawca oświadcza, iż posiada upoważnienie twórców Dzieła do wykonywania autorskich praw osobistych do Dzieła i upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Dzieła.

**§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji w formie i ilościach określonych poniżej:

1.1 koncepcja funkcjonalno-przestrzenna i analiza wybranych rozwiązań projektowych (zgodnie z § 1 ust. 2.1 i 2.2 umowy) – w 2 egzemplarzach dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na CD,

1.2 wielobranżowy projekt budowlany, (zgodnie z § 1 ust. 2.4 umowy) – w 5 egzemplarzach dla wersji papierowej (w tym 2 egzemplarze oryginalne z pieczątkami Wydziału Architektury) oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na CD,

1.3 projekt wykonawczy, dokumentacja przetargowa (zgodnie z § 1 ust. 2.5 i 2.6 umowy) – w 5 egzemplarzach dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na CD,

1.4 mapa dla celów projektowych (zgodnie z § 1 ust. 2.7 umowy) – w 1 egzemplarzu dla wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na CD,

1.5 pozostałe opracowania wchodzące w skład dokumentacji (zgodnie z § 1 ust. 2.8 - 2.12 umowy) – w 3 egzemplarzach dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na CD,

1.6 wersję elektroniczną dokumentacji należy wykonać w formacie umożliwiającym odczyt plików i ich wydruk:

1. pliki tekstowe: rozszerzenie .doc i .pdf,
2. pliki graficzne: rozszerzenie: .dwg i .pdf,
3. arkusze kalkulacyjne: rozszerzenie: .xls i .pdf,
4. kosztorysy i przedmiary: rozszerzenie: .xls, .ath i .pdf.
5. Strony ustalają następujący tryb przekazywania Dokumentacji:
   1. miejscem odbioru wykonanej Dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego,
   2. Wykonawcabędzie dostarczał Dokumentację (w 1 egz. w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD) etapami zgodnie z Harmonogramem, który stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, celem sprawdzenia przez Zamawiającego poprawności jej wykonania, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie ustawowych terminów uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień dotyczących mediów itd. i w wypadku powstania opóźnień, o ile nie wynikają one z zaniechania Wykonawcy, ma prawo żądania odpowiednio wydłużenia terminów określonych w Umowie, na co Zamawiający wyraża zgodę, pod warunkiem jednak że poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego o opóźnieniu w otrzymaniu tych dokumentów, w terminie 14 dni od daty gdy termin ustawowy został przekroczony.
   3. Zamawiający przystąpi do czynności sprawdzania etapów przekazanej Dokumentacji, które zakończy w terminie 10 dni albo podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego albo zwrotem Dokumentacjiz podaniem przyczyn odmowy odbioru, wskazaniem wad Dokumentacji oraz wyznaczeniem terminu ich usunięcia,
   4. po poprawieniu określonego etapu Dokumentacji Wykonawca ponownie przedłoży ją Zamawiającemu do sprawdzenia (w 1 egz. w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD),
   5. Zamawiającyprzystąpi ponownie do sprawdzenia etapów przekazanej Dokumentacji, które zakończy w terminie 7 dni od dnia przekazania. W przypadku nieusunięcia wad ZamawiającyprzekażeWykonawcy projekt ponownie do poprawy, a następnie ponownie przystąpi do sprawdzenia po dostarczeniu poprawionej Dokumentacji,
   6. przekroczenie wyznaczonego terminu dostarczenia prawidłowo poprawionej dokumentacji może skutkować naliczeniem kar umownych zgodnie z § 13 niniejszej umowy,
   7. przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiającynie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej Dokumentacji,
   8. dokumentami potwierdzającymi czynności odbioru Dokumentacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez obie strony umowy, tzn. upoważnionych do sprawdzenia Dokumentacjiprzedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy**,** przy czym Zamawiający jest zobowiązany do podpisania tego protokołu z zachowaniem terminów określonych w umowie pkt 2.3. W przypadku braku takiego podpisu Zamawiającego w określonym terminie, Wykonawca będzie upoważniony do podpisania protokołu jednostronnie i w takim przypadku Dokumentacja będzie uznana za odebraną,
   9. w celu ustalenia właściwych zakresów projektowania i przygotowania dokumentacji projektowej, Zamawiający wyznaczać może terminy narad koordynacyjnych z udziałem projektantów realizujących poszczególne branże dokumentacji projektowej oraz innych zainteresowanych podmiotów
6. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z przepisami Ustawy – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą, w szczególności, zgodnie z przepisami ustawy: art. 29 i art. 30 ust. 4 i ust. 8. Dokumentacja nie będzie zawierać nazw własnych materiałów i zastosowanych urządzeń ani znaków towarowych /firmowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i określenie równoważności.
7. Jeżeli w Dokumentacji zostaną wskazane nazwy własne, znaki, patentowe, pochodzenie, źródła, procesy itp., określone w ust. 3 Wykonawca w każdym takim przypadku:
8. złoży oświadczenie wraz z wyczerpującym uzasadnieniem że specyfika przedmiotu zamówienia nie pozwala na opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń

oraz

1. określi minimalne parametry i/lub cechy i/lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w Dokumentacji za równoważne.
2. Wykonawca dołączy do Dokumentacji dodatkowo oświadczenie potwierdzające, że jest ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 5**

1. Wykonawcabędzie pełnił nadzór autorski we wszystkich branżach po przez uprawnionych projektantów.
2. Zakres prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określa art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane, a w szczególności obejmuje:
   1. stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym projektami wykonawczymi,
   2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych i ewentualne uzupełniania szczegółów Dokumentacji,
   3. uzgadniania, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
   4. monitorowanie wprowadzania zmian w taki sposób, aby nie spowodowały one istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
   5. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku wykonywania robót dokonane zostaną bez zgody Wykonawcy istotne odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku naprawienia szkody w okresie gwarancji i rękojmi wynikającej z nieuzgodnionego odstępstwa od projektu pod warunkiem niezwłocznego przekazania w formie pisemnej odmowy zgody, w sytuacji w której posiadał wiedzę o takim odstępstwie.
4. Zmiany wprowadzone do Dokumentacji w czasie wykonywania robót budowlanych, dokonane przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego za zgodą Wykonawcy, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:
   1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji,
   2. rysunki zamienne lub szkice opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują, oraz, jeżeli potrzeba z opisem technicznym,
   3. wpisy do Dziennika Budowy,
   4. protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika

Budowy,

1. Nadzór autorski nie obejmuje usuwania wad w Dokumentacji, które ujawnią się   
   w trakcie realizacji robót. W przypadku wykrycia wad Dokumentacji, Wykonawca bez żadnej zwłoki jest zobowiązany do ich usunięcia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy przez Zamawiającego z   
   wykonawcą robót na realizację robót budowlanych objętych Dokumentacją do dnia złożenia przez Zamawiającego skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Powiatowego, lub otrzymania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego - nie dłużej jednak niż przez 24 miesiące, max 105 pobytów na budowie. Przez pobyt Wykonawcy na budowie rozumie się obecność wymaganych przez Zamawiającego projektanta/projektantów branżowych.
3. Wykonawcapełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, nie rzadziej jednak niż raz na tydzień, a także na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego dokonane za pośrednictwem poczty elektronicznej, na trzy dni robocze przed oczekiwanym pobytem, zaś w przypadku ujawnienia się wad Dokumentacji uniemożliwiających realizację inwestycji – jeden dzień roboczy przed oczekiwanym pobytem.
4. Wykonawcasprawujący nadzór autorski, przewidywany termin pobytu na budowie, będzie uzgadniał za pośrednictwem poczty elektronicznej ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego.
5. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy lub podpisem na liście obecności lub pod sporządzoną na tę okoliczność notatką.
6. Faktury dotyczące wynagrodzenia za nadzór autorski, , wystawiane będą w okresach kwartalnych (co 3 miesiące) w trakcie realizacji inwestycji, proporcjonalnie do założonego czasu jej realizacji, do wysokości 80% wartości wynagrodzenia. Pozostałe 20 % wypłacone zostanie po uzyskaniu decyzji zezwalającej na prowadzenie robót oraz dostarczeniu wszystkich innych dokumentów i dokumentacji wykazanych w niniejszej umowie.

**§ 6**

1. Strony ustalają następujący terminy wykonania Dokumentacji:
   1. wykonanie Dokumentacji, łącznie z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, i decyzją zezwalającą na prowadzenie robót w terminie …….. tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy, zgodnie z terminami pośrednimi określonymi w Harmonogramie (**załącznik nr** **4** do niniejszej umowy),
   2. wykonanie i przekazanie uzgodnionego projektu wykonawczego drogowego i projektów branżowych w terminie…….. tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy,
   3. wykonanie nadzorów autorskich, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 niniejszej umowy, w ilościach nie mniej niż 1 pobyt na budowie w każdym tygodniu przez cały okres realizacji inwestycji, nie więcej niż przez 24 miesiące. Każdy kolejny ponad ilość 24 rozpoczęty miesiąc pełnienia nadzoru autorskiego będzie płatny zgodnie z miesięcznym wynagrodzeniem ustalonym jak dla miesiąca w ramach 24 miesięcy,
   4. termin określony w ust. 1 uwzględnia przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji wraz z oświadczeniami o jej kompletności,
   5. termin określony w ust. 1 uwzględnia również czynności odbiorowe opisane w § 4 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia terminów odbiorowych przez Zamawiającego lub udokumentowanego opóźnienia organów administracji lub dostawców mediów przy wydawaniu decyzji, warunków i uzgodnień koniecznych do projektowania, termin wykonania Dokumentacji zostanie odpowiednio dostosowany, bez konieczności podpisywania aneksu do niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Za wykonanie Dokumentacji opisanej w  § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy wraz przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych i zależnych praw autorskich do Dzieła uzyskanie wszelkich pozwoleń, zgód i decyzji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na kwotę brutto: …………………zł (słownie: ………………… złotych) w tym:
2. kwota netto wynosi: …………..………zł (słownie: ………………………. złotych),
3. należny podatek VAT wynosi: …………………zł (słownie: …………….. złotych).
4. Kwota brutto określona w ust 1. obejmuje
5. dokumentację wraz z uzyskanie m decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych: …………………….zł (słownie: ……………………..złotych),
6. prawa autorskie do Dzieła wraz z przeniesieniem własności nosników: …………….…..zł (słownie: ……….……… złotych),
7. nadzory autorskie: ……………… zł.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich opracowań w formie i zakresie określonych przez Zamawiającego w § 1 niniejszej umowy, a wynikające z kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Wynagrodzenie to obejmuje również koszty związane z pozyskaniem niezbędnych ekspertyz, opinii i uzgodnień oraz opłat administracyjnych i przekazywania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót na temat wykonanego projektu budowlanego zarówno podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie przedmiotu zamówienia obejmującego realizację Inwestycji jak i podczas jej realizacji
10. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności, zmiany: *(postanowienia stosowane jeżeli czas wykonania zamówienia jest dłuższy niż 1 rok)*
    1. stawki podatku od towarów i usług: strony ustalają protokolarnie wartość Dokumentacji wykonanej wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do elementów Dokumentacji wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT,
    2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (z późniejszymi zmianami): Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnianych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany,
    3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne: Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy realizują niniejszą umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

* na zasadach i w sposób określony w ust. 6 ÷ 16, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5.1., będzie odnosić się wyłącznie do elementów Dokumentacji zrealizowanych, zgodnie z Harmonogramem, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do elementów Dokumentacji, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5.1., wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5.2. lub ust. 5.3., będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5.2., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją niniejszej umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5.3., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją niniejszej umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5.2. lub ust. 5.3., jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy, w szczególności:
8. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5.2., lub
9. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5.3.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5.3., jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 12 - 14 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność roszczenia Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia.
15. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
16. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy Zamawiający nie może dokonywać potrąceń bez uprzedniej pisemnej informacji o takim zamiarze, skierowanej do Wykonawcy.

**§ 8**

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy zostanie dokonana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy   
   nr …………………………………… po doręczeniu prawidłowo wystawionych faktur z załączonymi protokołami zdawczo-odbiorczymi lub kwartalnym rozliczeniem nadzorów autorskich, podpisanymi przez Zamawiającego.
2. Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi.
3. Rozliczenia finansowe za wykonane Dzieło będą się odbywały etapami, zgodnie z Harmonogramem, który stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
4. Zamawiający będzie realizował faktury w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
6. W przypadku zwłoki w płatności stosuje się odsetki w ustawowej wysokości.

**§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę:

słownie: …………………………………………………………………………….).

1. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **Załącznik Nr 5** do niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Dokumentacji.
3. W przypadku należytego wykonania umowy 70 % kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną. Umowa zostanie uznana przez Zamawiajacego za należycie wykonaną w dniu uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID) oraz przekazania projektów wykonawczych. Przewidywany termin uzyskania w/w decyzji do dnia ....................r. Pozostała część kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30% pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dni po upływie okresu rękojmi, który ustala się na okres 36 miesięcy od daty uzyskania uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji j.w., jednak nie później niż do dnia .................................. r. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonywać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 10**

* + - 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz postanowieniami § 4 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
      2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:

1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

2) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej Dokumentacji.

3. Żądając usunięcia stwierdzonych wad po odbiorze dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia budowę (lub decyzji ZRID) inwestycji p.n. „………………….”, nie dłużej jednak niż do dnia ……………………. r.
2. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający Wspólnie z Wykonawcą rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno–budowlanymi.

**§ 12**

1. Strony ustalają następujące warunki odstąpienia od umowy:
   1. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne, lub jeżeli w toku realizacji inwestycji ujawnią się istotne wady Dokumentacji uniemożliwiające lub w istotny sposób utrudniające realizację inwestycji na jej podstawie.
   2. Niezależnie od postanowień ust. 1.1, w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę w sposób należyty z istotnych warunków umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez względu na wysokość poniesionych już kosztów przez Wykonawcę, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu mu przynajmniej 14 - dniowego terminu na dokonanie tych czynności .
   3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdyby Zamawiający poniósł szkodę w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, przy czym wysokość odszkodowania należnego od Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu będzie ograniczona do wysokości rzeczywistej straty Zamawiającego.
   4. Wykonawcamoże odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający**,** bez uzasadnionej przyczyny, nie dokonuje uzgodnień dokumentacji przedstawionej do uzgodnienia zgodnie z niniejsza umową lub odmawia dokonania odbioru prac pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu 14 dni.
   5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonaną część dokumentacji – wg stanu zaawansowania w chwili przerwania prac oraz karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
   6. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
2. za opóźnienie w terminowym zrealizowaniu przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia każdego etapu, , licząc od daty określonych w § 5 niniejszej umowy (w tym dat wskazanych w Załączniku nr 4), ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
3. za opóźnienie w terminowym usunięciu wad, stwierdzonych po odbiorze dokumentacji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia , potwierdzony przez Zamawiającego,
4. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi -   
   w wysokości 0,2% wartości prac objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień opóźnienia potwierdzony przez Zamawiającego,
5. za niedopełnienie obowiązku wynikającego z § 1 ust. 3 pkt 3.4 lub pkt 3.5 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
6. za niedopełnienie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 4 pkt 1 lub pkt. 2 niniejszej umowy w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,
7. za stwierdzenie czwartego (i każdego kolejnego) uchybienia określonego w § 4 ust. 4 pkt 1 lub pkt 2 a także złożenie do sprawdzenia (weryfikacji) przez Zmawiającego po raz czwarty (i każdy kolejny) tego samego etapu projektu w wysokości 10.000,00 zł brutto, niezależnie od wcześniej zastosowanych kar
8. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia. Należności te stają się natychmiast wymagalne z chwilą ich naliczenia, i potrącenie może być dokonane bez wcześniejszego wezwania do zapłaty.
9. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczana).

**§ 14**

1. Przy wykonywaniu niniejszej umowy strony przyjmują dodatkowo następujące warunki:
   1. Wykonawca może w trakcie realizowania przedmiotu zamówienia przedkładać na roboczo do uzgodnienia części opracowanej dokumentacji. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia do uzgodnienia części opracowywanej dokumentacji. Wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej z wykazem uwag i/lub przez naniesienie uwag na przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji.
   2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Dokumentacja projektowa winna być opatrzona klauzulą sprawdzenia.
   3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie dotyczące działalności zawodowej, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę ……………………… zł i zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową na swój koszt przez okres trwania niniejszej umowy. Dokumentacja ubezpieczeniowa stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.

**§ 15**

1. Dokumentacja podlega uzgodnieniu z nw. Przedstawicielami Zamawiającego, przy czym Zamawiający gwarantuje, iż przedstawiciele dokonają uzgodnienia i przekażą wszystkie potrzebne informacje na piśmie w terminach określonych w Umowie:

tj. ………………………, oraz ……………………………., z którymi wyłącznie należy dokonać uzgodnień projektowych w formie notatek i dołączyć do Dokumentacji.

2. Koordynatorzy Stron:

1. Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie ………………………………………….
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie ……………………….. tel. …………, e-mail: ………………..Koordynator odpowiedzialny będzie za odbiór Dokumentacji i przyjmowanie dokumentów rozliczeniowych.

**§ 16**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

**§ 17**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych   
   przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
3. zmiana adresu/siedziby Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych

w rejestrach publicznych,

1. zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
2. zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy,
3. zmiana podwykonawców,
4. zmiany projektowe w trakcie Umowy, wywołujące konieczność zmiany jej terminu,
5. oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienia spowodowane przez organy administracji).
6. Przypadki opisane w ustępie 2 punkty 5, 6 niniejszego paragrafu, mogą powodować odpowiednie przesunięcie ustalonych terminów wykonania Dokumentacji.
7. Poza przypadkami opisanymi w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 144 ust. 1 pkt. 2 - 6 ustawy.

**§ 18**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały Sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 20**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJACY**

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – Krajowy Rejestr Sądowy Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
3. Załącznik nr 2a - Wykaz
4. Załącznik nr 3 – Wykaz podwykonawców
5. Załącznik nr 4 – Harmonogram
6. Załącznik nr 5 – Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
7. Załącznik Nr 6 – Kopia polisy ubezpieczeniowej
8. Załącznik Nr 7 – dokument potwierdzający prawa autorskie Wykonawcy do projektu etapu I